

济宁市兖州区公共租赁住房“一房一码”数字化管理系统线上选房办法

为进一步完善公共租赁住房保障制度，推进公租房信息化建设，简化公租房分配流程，提升住房保障效率，参照《济宁市主城区公共租赁住房和租赁补贴管理办法》（济政办发〔2022〕6号）等有关规定，结合工作实际，制定本办法。

一、选房范围

本办法的选房范围为符合公共租赁住房相关政策要求，已经取得公共租赁住房保障资格的公租房申请家庭。

二、选房形式

公租房选房为线上方式，申请人可通过公租房“一房一码”数字化管理系统线上选房，也可在现场工作人员的指导帮助下线上选房。

三、选房顺序

选房顺序按照申请人申请住房保障提交材料的时间先后进行排序。

四、选房流程

（一）选房。选房为手机线上选房，申请人根据自己的实际情况自由选房，选房期限为一天。

1、查看房源。申请人可登录（兖州区人民政府政府信息公开指南 <http://www.yanzhou.gov.cn/col/col61507/index.htm>

l?vc_xxgkarea=jnsyzq&jh=261)，在公示信息中查看可配租房源。

2、线上注册。申请人手机下载安装“爱山东”APP，实名注册并完成L4级认证，将首页左上角地区调整至“济宁市”。

（注意：APP账号信息必须为公租房主申请人身份信息，否则无法正常参与线上选房；申请人本人不便于操作手机者，可由他人代注册并登录主申请人的APP账号进行操作）。

3、手机登录。申请人登录“爱山东”APP，搜索“住房保障”，或在首页右上角点击“扫一扫”图标，扫描二维码进入“住房保障服务大厅”。选择“线上选房”，在当前区域中选择“充州区”，点击“开始选房”按钮，勾选所在批次，进行选房。申请人在公示规定的一天选房期限内可随时登录选房。（注意：如有出现打开“住房保障服务大厅”，界面不同、进不去选房系统的情况，请在“爱山东”APP“我的”——“设置”中清理缓存后重试。）

4、挑选房源。申请人在可配租房源列表中，根据自己心仪房源的优先度，按顺序依次勾选可选房源（如果选错，可重新勾选），为提高配租成功率，申请人勾选前可查看房屋热度，申请人挑选房源时可单选也可多选，最多可勾选5个房源。

5、确认房源。在房源列表最下方，申请人可实时看到选择的房源及顺序，确认无误后，点击“提交”按钮提交选房志愿，选房志愿在选房期限内可以随时修改（修改志愿需勾选所有心仪

房源后，点击提交选房志愿）。

6、查看结果。申请人点击“查看选房结果”按钮，可查看提交的选房清单和最终配租结果。

（二）系统配租。选房期限到期后，系统自动停止受理申请人线上、线下的选房申请，系统将按顺序自动读取申请人已经提交的选房信息，自动配租房源。配租成功的申请人自动进入公租房租赁合同签约程序，配租未成功的申请人，其保障资格仍然保留，下次选房顺序按照本轮选房时的参照日期进行重新排序，配租两次未成功的，视为放弃配租资格。申请人如选定房源后又放弃，取消其保障资格。

五、签订租赁合同

选房结束后，配租成功的申请人按照公示要求在规定时间内与公租房管理部门签订《公租房租赁合同》。合同签订后申请人无正当理由不接受配租房源的，参照《济宁市主城区公共租赁住房租赁补贴管理办法》相关规定，视为自愿放弃保障资格。

济宁市兖州区住房和城乡建设局

2026年1月24日



济宁市兖州区 2026 年第一批公共租赁住房 选房明白纸

一、房源情况

截止到 2026 年 1 月 24 日，济宁市兖州区可分配公共租赁住房（以下简称公租房）房源共 8 个小区 121 套，详细情况如下。

序号	小区名称	小区位置	套数	建筑面积 (m²)	标准 租金 (元 /m² 月)	电梯 (有无)
1	牛王社区	建设西路以北， 牛旺立交桥西侧	15	42-62 m²	5.5	无
2	诸天寺社区	东环城路以西、 查官园街以南	6	48-53 m²	5.5	无
3	盐业站社区	铁路机务段南路 北侧、军民路西 侧	5	48-53 m²	5.5	无
4	怡和花园社区	文化西路北侧、 怡和路东侧	30	50-61 m²	5.5	无
5	西顺河一区	西顺河以东、铁 北西街以南	9	48-53 m²	5.5	无
6	西顺河二区	西顺河以东、铁 北西街以南	32	60-62 m²	5.5	有
7	旧关公租房社区	中铁十四局三处 北侧	9	61-66 m²	5.5	有
8	奎星苑社区	吕公堂路以东、 铁北西街以北	15	48-99 m²	5.5	有（注：B8 号楼无电 梯）

二、租金标准

1、按照《关于公布济宁市兖州区公共租赁住房租金标

准的通知》（济充发改〔2019〕190号），充州区公共租赁住房租金标准为5.5元/月/平方米。

2、根据《济宁市充州区公共租赁住房租金收取实施方案》（济充建字〔2022〕72号），城市低保住房困难家庭、分散供养的城市特困人员住房困难家庭，按租金标准的35%收取。

三、选房对象

取得公共租赁住房保障资格的16户申请家庭。

四、选房时间、地点

2026年1月27日（星期二）09:00-17:00进行线上选房，申请人可根据房屋热度，在规定时间自行线上选房（参看选房办法），最多可勾选5个房源；也可以到为民服务中心16楼1601会议室，由工作人员帮助指导线上选房。

选房配租成功的家庭，于2025年1月29日到充州区住房保障事务中心办理上房手续，由城市开发房地产服务中心配合承租户签订租赁合同、缴纳房屋租金、物业费用、领取房屋钥匙。

附件：1、济宁市充州区2026年第一批公共租赁住房选房人员排序名单

2、济宁市充州区2026年第一批公租房房源公示

3、一房一码线上选房手册


济宁市充州区住房保障事务中心

2026年1月24日




济宁市兖州区2026年第一批公租房房源公示


序号	小区名称	房号信息	面积m2
1	怡和花园社区	1-2-502	61.49
2	怡和花园社区	1-2-402	61.49
3	怡和花园社区	1-4-501	61.49
4	怡和花园社区	2-1-501	61.49
5	怡和花园社区	2-2-202	61.49
6	怡和花园社区	2-3-401	61.49
7	怡和花园社区	2-3-501	61.49
8	怡和花园社区	2-3-602	61.49
9	怡和花园社区	2-5-402	61.49
10	怡和花园社区	2-5-502	61.49
11	怡和花园社区	3-1-502	61.49
12	怡和花园社区	3-2-401	61.49
13	怡和花园社区	3-3-102	61.49
14	怡和花园社区	3-3-501	61.49
15	怡和花园社区	4-1-401	61.49
16	怡和花园社区	4-1-402	61.49
17	怡和花园社区	4-1-501	61.49
18	怡和花园社区	4-2-402	61.49
19	怡和花园社区	4-3-501	61.49
20	怡和花园社区	4-4-301	61.49
21	怡和花园社区	5-1-201	61.49
22	怡和花园社区	5-4-402	61.49
23	怡和花园社区	5-4-501	61.49
24	怡和花园社区	6-4-402	61.49
25	怡和花园社区	7-1-202	61.49



26	怡和花园社区	7-1-402	61.49
27	怡和花园社区	7-3-302	61.49
28	怡和花园社区	8-3-102	61.49
29	怡和花园社区	8-4-402	61.49
30	怡和花园社区	2-3-302	61.49
31	旧关社区公租房	1号楼102	66.22
32	旧关社区公租房	2号楼603	61.34
33	旧关社区公租房	2号楼705	66.22
34	旧关社区公租房	2号楼1301	65.34
35	旧关社区公租房	3号楼604	61.34
36	旧关社区公租房	3号楼1002	66.22
37	旧关社区公租房	3号楼1106	65.34
38	旧关社区公租房	3号楼1404	61.34
39	旧关社区公租房	3号楼1701	65.34
40	牛王社区	13-5-109	62.44
41	牛王社区	13-5-309	62.44
42	牛王社区	14-1-201	45.86
43	牛王社区	14-1-202	42.31
44	牛王社区	14-1-402	42.31
45	牛王社区	14-3-107	45.45
46	牛王社区	14-3-109	45.11
47	牛王社区	14-3-407	45.45
48	牛王社区	14-3-507	45.45
49	牛王社区	14-4-110	45.86
50	牛王社区	14-4-112	44.94
51	牛王社区	14-4-410	45.86
52	牛王社区	14-4-510	45.86
53	牛王社区	14-5-515	44.94
54	牛王社区	14-6-517	42.31



55	诸天寺社区	1-1-503	48.34
56	诸天寺社区	1-2-504	48.73
57	诸天寺社区	2-1-103	48.34
58	诸天寺社区	2-2-105	53.16
59	诸天寺社区	2-3-209	48.34
60	诸天寺社区	2-4-402	51.53
61	西顺河二区公租房(10层)	2-1-304	60.9
62	西顺河二区公租房(10层)	2-2-103	61.33
63	西顺河二区公租房(10层)	2-2-202	61.33
64	西顺河二区公租房(10层)	1-1-104	60.9
65	西顺河二区公租房(10层)	1-2-202	61.33
66	西顺河二区公租房(18层)	1-1-102	62.55
67	西顺河二区公租房(18层)	1-1-304	63.51
68	西顺河二区公租房(18层)	1-1-603	62.55
69	西顺河二区公租房(18层)	1-1-802	62.55
70	西顺河二区公租房(18层)	1-1-901	63.51
71	西顺河二区公租房(18层)	1-1-903	62.55
72	西顺河二区公租房(18层)	1-1-1003	62.55
73	西顺河二区公租房(18层)	1-1-1302	62.55
74	西顺河二区公租房(18层)	1-1-1501	63.51
75	西顺河二区公租房(18层)	1-2-104	63.51
76	西顺河二区公租房(18层)	1-2-204	63.51
77	西顺河二区公租房(18层)	1-2-502	62.55
78	西顺河二区公租房(18层)	1-2-1104	63.51
79	西顺河二区公租房(18层)	1-2-1301	63.51
80	西顺河二区公租房(18层)	1-2-1303	62.55
81	西顺河二区公租房(18层)	1-2-1603	62.55
82	西顺河二区公租房(18层)	1-3-1302	62.55
83	西顺河二区公租房(18层)	1-3-1303	62.55



84	西顺河二区公租房（18层）	1-3-1404	63.51
85	西顺河二区公租房（18层）	1-3-1502	62.55
86	西顺河二区公租房（18层）	2-1-503	62.52
87	西顺河二区公租房（18层）	2-2-102	63.48
88	西顺河二区公租房（18层）	2-2-103	62.52
89	西顺河二区公租房（18层）	2-2-204	62.52
90	西顺河二区公租房（18层）	1-3-501	63.51
91	西顺河二区公租房（18层）	2-2-1004	62.52
92	西顺河二区公租房（18层）	1-3-603	62.55
93	奎星苑社区	A11-1-1702	76.72
94	奎星苑社区	A11-2-902	76.72
95	奎星苑社区	E3-2-1701	94.18
96	奎星苑社区	B8-1-403	48.34
97	奎星苑社区	B8-1-502	53.16
98	奎星苑社区	B8-1-503	48.34
99	奎星苑社区	E4-1-102	72.19
100	奎星苑社区	E6-1-2302	82.51
101	奎星苑社区	B8-2-503	48.34
102	奎星苑社区	B8-3-102	53.16
103	奎星苑社区	B8-3-502	53.16
104	奎星苑社区	E9-1-1803	80.94
105	奎星苑社区	B8-2-303	48.34
106	奎星苑社区	A11-1-602	76.72
107	奎星苑社区	B8-2-101	48.34
108	西顺河一区公租房	1-1-101	48.34
109	西顺河一区公租房	1-1-102	53.16
110	西顺河一区公租房	1-2-101	48.34
111	西顺河一区公租房	1-2-102	53.16
112	西顺河一区公租房	1-3-102	53.16



113	西顺河一区公租房	1-3-403	48.34
114	西顺河一区公租房	2-1-303	48.34
115	西顺河一区公租房	2-2-203	48.34
116	西顺河一区公租房	2-2-102	53.16
117	盐业站社区	1-1-403	48.34
118	盐业站社区	1-2-304	48.73
119	盐业站社区	1-3-308	53.16
120	盐业站社区	2-2-106	48.34
121	盐业站社区	2-2-404	48.73



济宁市兖州区2026年第一批公共租赁住房选房人员排序名单

第一批次选房序号	主申请人姓名	身份证号码（隐）	申请或排队时间	保障对象类型	申请人口数
1	王美玲	37082219*****082X	2025.9.5	低收入家庭	1
2	张福免	37082219*****1621	2025.9.9	低收入家庭	1
3	毛现娥	37082219*****522X	2025.9.15	低收入家庭	1
4	孔伟伟	37088219*****423X	2025.9.22	低收入家庭	2
5	陈凤春	37088219*****4229	2025.10.9	低收入家庭	3
6	金淑芹	37082219*****1229	2025.10.15	低收入家庭	2
7	易伟扬	37088219*****0425	2025.10.20	低收入家庭	2
8	孙彩红	37088219*****4222	2025.11.11	低收入家庭	2
9	陈华升	37080219*****2739	2025.11.13	低收入家庭	1
10	田洪果	37082219*****3251	2025.11.17	低收入家庭	3
11	梁玉侠	37082219*****3221	2025.12.11	低收入家庭	1
12	江宏	37088219*****123X	2025.12.12	低收入家庭	1
13	刘强	37080219*****1231	2025.12.12	低保	3
14	刘晶	37088219*****0413	2025.12.12	低收入家庭	1
15	王红伟	37082219*****0028	2025.12.22	低收入家庭	1
16	任轩	37088219*****1239	2025.12.22	低收入家庭	3