

济宁市兖州区公共租赁住房 2025 年第二批 选房明白纸

一、房源情况

目前兖州区可分配公共租赁住房（以下简称公租房）房源共 9 个小区 202 套（数据截止到 2025 年 9 月 15 日），详细情况参考下表：

序号	小区名称	小区位置	套数	建筑面积 (m ²)	标准租金 (元/m ² 月)	有无 电梯
1	牛王社区	建设西路以北，牛旺立交桥西侧	19	42-62 m ²	5.5	无
2	诸天寺社区	东环城路以西、查官园街以南	10	48-53 m ²	5.5	无
3	盐业站社区	铁路机务段南路北侧、军民路西侧	5	48-53 m ²	5.5	无
4	怡和花园社区	文化西路北侧、怡和路东侧	62	50—61 m ²	5.5	无
5	西顺河一区	西顺河以东、铁北西街以南	15	48-53 m ²	5.5	无
6	西顺河二区	西顺河以东、铁北西街以南	45	60-62 m ²	5.5	有
7	旧关东、西区	中铁十四局三处南侧	6	70-85 m ²	5.5	有
8	旧关公租房社区	中铁十四局三处北侧	13	61-66 m ²	5.5	有
9	奎星苑社区	吕公堂路以东、铁北西街以北	27	48-99 m ²	5.5	有

二、租金标准

1、兖州区公共租赁住房租金标准仍按照《关于公布济宁市兖州区公共租赁住房租金标准的通知》（济兖发改〔2019〕190 号）执行，兖州区公共租赁住房租金标准定为每月每建筑平方米 5.5 元。

2、根据《济宁市兖州区公共租赁住房租金收取实施方

案》（济充建字【2022】72）号文件规定：城市低保住房困难家庭、分散供养的城市特困人员住房困难家庭，按租金标准的35%收取。

三、选房对象

取得公共租赁住房保障资格的32户公共租赁住房申请家庭。

四、选房时间、地点

2025年9月18日8:30-17:30进行线上选房，线上选房的可根据房屋热度，在规定时间内自行线上选房（参看选房办法），最多可勾选5个房源；也可以到为民服务中心16楼1601会议室，由工作人员帮助指导线上选房。

选房配租成功的家庭，于2025年9月19日到兖州区住房保障事务中心办理上房手续，由城市开发房地产服务中心配合承租户签订租赁合同、缴纳房屋租金、物业服务费、领取房屋钥匙。

另附：

1、济宁市兖州区2025年第二批公共租赁住房选房人员排序名单；

2、济宁市兖州区2025年第二批公租房房源公示；

3、一房一码线上选房手册。

办理上房手续提示：1、请携带申请人身份证。

2、请使用微信或支付宝现场办理上房手续时交纳租金，根据住房位置面积不同，年租金约为3000-6000元，以合同约定租金为准。

3、地址：扬州南路2号（为民服务中心三楼G08窗口），咨询电话：0537-6565661。

济宁市兖州区住房保障事务中心

2025年9月15日



济宁市兖州区2025年第二批公共租赁住房选房人员排序名单

第三批 选房排序	申请人 姓名	身份证号码（隐）	申请或排队时间	保障对象类型	申请人口数
1	仲娜	3708*****140	2025年3月6日	中低收入	2
2	刘传兴	3708*****418	2025年3月19日	中低收入	2
3	武岳	3708*****711	2025年3月19日	中低收入	2
4	李树勇	3708*****076	2025年3月20日	中低收入	3
5	明虹	3708*****821	2025年3月26日	中低收入	1
6	李东	3708*****010	2025年4月3日	中低收入	1
7	姜玉发	3708*****416	2025年4月3日	中低收入	3
8	陈广川	3708*****513	2025年5月9日	中低收入	4
9	孟可欣	3708*****026	2025年5月20日	中低收入	4
10	钱洪云	3708*****243	2025年5月27日	中低收入	1
11	张鑫鑫	3708*****748	2025年6月10日	中低收入	2
12	杨国涛	3708*****210	2025年6月12日	中低收入	2
13	王爱敏	3708*****448	2025年6月26日	中低收入	1
14	张秀贤	3708*****227	2025年7月4日	中低收入	1
15	郭运霞	3708*****826	2025年7月7日	低保家庭	2
16	郝尚兰	3709*****349	2025年7月7日	低保家庭	3
17	徐来田	3708*****258	2025年7月14日	中低收入	2
18	王怀平	3708*****828	2025年7月14日	中低收入	2
19	李国华	3708*****046	2025年7月15日	中低收入	1
20	常媛媛	3708*****227	2025年7月15日	中低收入	2
21	李振华	3708*****030	2025年7月15日	中低收入	2
22	颜青华	3708*****425	2025年7月25日	中低收入	1
23	刘鹏	3708*****032	2025年7月28日	中低收入	4
24	巩秀荣	3709*****761	2025年7月29日	中低收入	2
25	徐波	3708*****239	2025年8月1日	中低收入	4
26	李海艳	3708*****023	2025年8月15日	中低收入	1
27	于长秋	3708*****818	2025年8月18日	中低收入	1
28	翟衍苓	3708*****587	2025年8月18日	中低收入	3
29	程令秋	3708*****236	2025年8月20日	中低收入	3
30	赵忠莲	3708*****225	2025年8月21日	中低收入	2
31	张金玲	3708*****229	2025年8月21日	中低收入	1
32	谷娜娜	3708*****746	2025年8月26日	中低收入	1

济宁市兖州区2025年第二批公租房房源公示



序号	小区名称	房号信息	面积m2
1	怡和花园社区	1-602	51.70
2	怡和花园社区	1-406	51.70
3	怡和花园社区	1-605	51.70
4	怡和花园社区	1-606	51.70
5	怡和花园社区	1-607	50.37
6	怡和花园社区	2-302	51.70
7	怡和花园社区	2-402	51.70
8	怡和花园社区	2-501	51.70
9	怡和花园社区	2-601	51.70
10	怡和花园社区	2-602	51.70
11	怡和花园社区	2-603	51.70
12	怡和花园社区	2-604	51.70
13	怡和花园社区	2-605	51.70
14	怡和花园社区	3-406	51.64
15	怡和花园社区	3-407	51.64
16	怡和花园社区	3-506	51.64
17	怡和花园社区	3-508	50.32
18	怡和花园社区	3-605	51.64
19	怡和花园社区	3-607	51.64
20	怡和花园社区	1-1-602	61.49
21	怡和花园社区	1-2-502	61.49
22	怡和花园社区	1-2-402	61.49
23	怡和花园社区	1-3-202	61.49
24	怡和花园社区	1-4-101	61.49
25	怡和花园社区	1-4-501	61.49
26	怡和花园社区	2-1-501	61.49

27	怡和花园社区	2-2-202	61.49
28	怡和花园社区	2-2-602	61.49
29	怡和花园社区	2-3-401	61.49
30	怡和花园社区	2-3-501	61.49
31	怡和花园社区	2-3-602	61.49
32	怡和花园社区	2-4-601	61.49
33	怡和花园社区	2-4-602	61.49
34	怡和花园社区	2-5-402	61.49
35	怡和花园社区	3-1-502	61.49
36	怡和花园社区	3-2-401	61.49
37	怡和花园社区	3-2-601	61.49
38	怡和花园社区	3-3-501	61.49
39	怡和花园社区	4-1-401	61.49
40	怡和花园社区	4-1-501	61.49
41	怡和花园社区	4-2-402	61.49
42	怡和花园社区	4-3-501	61.49
43	怡和花园社区	4-4-301	61.49
44	怡和花园社区	4-4-501	61.49
45	怡和花园社区	4-4-502	61.49
46	怡和花园社区	5-3-601	61.49
47	怡和花园社区	5-3-602	61.49
48	怡和花园社区	5-4-402	61.49
49	怡和花园社区	6-4-402	61.49
50	怡和花园社区	6-4-501	61.49
51	怡和花园社区	6-4-502	61.49
52	怡和花园社区	7-1-402	61.49
53	怡和花园社区	7-1-601	61.49
54	怡和花园社区	7-1-602	61.49
55	怡和花园社区	7-2-502	61.49
56	怡和花园社区	8-1-601	61.49

57	怡和花园社区	8-3-102	61.49
58	怡和花园社区	8-3-601	61.49
59	怡和花园社区	8-3-602	61.49
60	怡和花园社区	8-4-501	61.49
61	怡和花园社区	8-4-601	61.49
62	怡和花园社区	8-4-602	61.49
63	旧关社区公租房	1-102	66.22
64	旧关社区公租房	1-1902	66.22
65	旧关社区公租房	2-603	61.34
66	旧关社区公租房	2-705	66.22
67	旧关社区公租房	2-1301	65.34
68	旧关社区公租房	2-1904	61.34
69	旧关社区公租房	3-401	65.34
70	旧关社区公租房	3-706	65.34
71	旧关社区公租房	3-1002	66.22
72	旧关社区公租房	3-1404	61.34
73	旧关社区公租房	3-1701	65.34
74	旧关社区公租房	3-2001	65.34
75	旧关社区公租房	3-2201	65.34
76	旧关东区	3-1-1803	71.32
77	旧关东区	5-1-1804	85.73
78	旧关东区	8-1-1803	85.14
79	旧关西区	3-1-1503	85.70
80	旧关西区	3-1-1802	85.70
81	旧关西区	3-1-1803	85.70
82	牛王社区	13-5-109	62.44
83	牛王社区	13-5-309	62.44
84	牛王社区	14-1-201	45.86
85	牛王社区	14-1-402	42.31
86	牛王社区	14-2-604	45.45

87	牛王社区	14-2-605	42.31
88	牛王社区	14-3-107	45.45
89	牛王社区	14-3-507	45.45
90	牛王社区	14-3-607	45.45
91	牛王社区	14-3-608	42.31
92	牛王社区	14-3-609	45.45
93	牛王社区	14-4-112	44.94
94	牛王社区	14-4-410	45.86
95	牛王社区	14-4-510	45.86
96	牛王社区	14-5-415	44.94
97	牛王社区	14-5-515	44.94
98	牛王社区	14-5-613	45.86
99	牛王社区	14-6-517	42.31
100	牛王社区	14-6-618	45.86
101	诸天寺社区	1-1-503	48.34
102	诸天寺社区	1-1-602	53.16
103	诸天寺社区	1-2-504	48.73
104	诸天寺社区	1-2-604	48.73
105	诸天寺社区	1-3-507	48.73
106	诸天寺社区	1-3-607	48.73
107	诸天寺社区	2-1-603	48.34
108	诸天寺社区	2-3-509	48.34
109	诸天寺社区	2-3-607	48.73
110	诸天寺社区	2-4-402	51.31
111	盐业站社区	1-1-403	48.34
112	盐业站社区	1-2-605	53.16
113	盐业站社区	1-3-308	53.16
114	盐业站社区	1-3-509	48.34
115	盐业站社区	2-2-106	48.34
116	西顺河二区公租房（10层）	2-1-304	60.90

117	西顺河二区公租房 (10层)	2-1-703	61.33
118	西顺河二区公租房 (10层)	2-1-903	61.33
119	西顺河二区公租房 (10层)	2-2-103	61.33
120	西顺河二区公租房 (10层)	2-2-202	61.33
121	西顺河二区公租房 (10层)	1-1-104	60.90
122	西顺河二区公租房 (10层)	1-2-202	61.33
123	西顺河二区公租房 (10层)	1-3-501	60.90
124	西顺河二区公租房 (18层)	1-1-304	63.51
125	西顺河二区公租房 (18层)	1-1-504	63.51
126	西顺河二区公租房 (18层)	1-1-603	62.55
127	西顺河二区公租房 (18层)	1-1-804	63.51
128	西顺河二区公租房 (18层)	1-1-903	62.55
129	西顺河二区公租房 (18层)	1-1-1003	62.55
130	西顺河二区公租房 (18层)	1-1-1301	63.51
131	西顺河二区公租房 (18层)	1-1-1302	62.55
132	西顺河二区公租房 (18层)	1-1-1501	63.51
133	西顺河二区公租房 (18层)	1-1-1702	62.55
134	西顺河二区公租房 (18层)	1-1-1704	63.51
135	西顺河二区公租房 (18层)	1-2-101	63.51
136	西顺河二区公租房 (18层)	1-2-104	63.51
137	西顺河二区公租房 (18层)	1-2-204	63.51
138	西顺河二区公租房 (18层)	1-2-502	62.55
139	西顺河二区公租房 (18层)	1-2-903	62.55
140	西顺河二区公租房 (18层)	1-2-1102	62.55
141	西顺河二区公租房 (18层)	1-2-1301	63.51
142	西顺河二区公租房 (18层)	1-2-1603	62.55
143	西顺河二区公租房 (18层)	1-2-1704	63.51
144	西顺河二区公租房 (18层)	1-2-1803	62.55
145	西顺河二区公租房 (18层)	1-3-604	63.51
146	西顺河二区公租房 (18层)	1-3-1302	62.55

147	西顺河二区公租房 (18层)	1-3-1303	62.55
148	西顺河二区公租房 (18层)	1-3-1502	62.55
149	西顺河二区公租房 (18层)	2-1-503	62.52
150	西顺河二区公租房 (18层)	2-1-1101	63.48
151	西顺河二区公租房 (18层)	2-1-1402	62.52
152	西顺河二区公租房 (18层)	2-1-1503	62.52
153	西顺河二区公租房 (18层)	2-2-102	62.52
154	西顺河二区公租房 (18层)	2-2-103	62.52
155	西顺河二区公租房 (18层)	2-2-204	63.48
156	西顺河二区公租房 (18层)	2-2-303	63.48
157	西顺河二区公租房 (18层)	2-2-402	62.52
158	西顺河二区公租房 (18层)	2-2-1003	62.52
159	西顺河二区公租房 (18层)	2-2-1202	62.52
160	西顺河二区公租房 (18层)	2-2-1804	63.48
161	奎星苑社区	A1-1-2003	82.75
162	奎星苑社区	A10-1-502	82.75
163	奎星苑社区	A11-1-702	76.72
164	奎星苑社区	A11-1-802	76.72
165	奎星苑社区	A11-1-1102	76.72
166	奎星苑社区	A11-1-1602	76.72
167	奎星苑社区	A11-1-1702	76.72
168	奎星苑社区	A11-2-902	76.72
169	奎星苑社区	E3-2-1701	94.18
170	奎星苑社区	E4-2-402	72.19
171	奎星苑社区	E4-2-502	72.19
172	奎星苑社区	E4-2-1103	72.19
173	奎星苑社区	E6-1-2302	82.51
174	奎星苑社区	E7-1-2502	82.51
175	奎星苑社区	D1-1-1703	82.86
176	奎星苑社区	D8-1-2303	80.99

177	奎星苑社区	D8-1-2604	99.34
178	奎星苑社区	B6-1-1803	81.11
179	奎星苑社区	B8-1-403	48.34
180	奎星苑社区	B8-1-502	53.16
181	奎星苑社区	B8-1-503	48.34
182	奎星苑社区	B8-1-601	48.73
183	奎星苑社区	B8-1-603	48.34
184	奎星苑社区	B8-3-102	53.16
185	奎星苑社区	B8-3-201	48.34
186	奎星苑社区	B8-3-502	53.16
187	奎星苑社区	B8-3-503	48.73
188	西顺河一区公租房	1-1-101	48.34
189	西顺河一区公租房	1-1-601	48.34
190	西顺河一区公租房	1-1-102	53.16
191	西顺河一区公租房	1-1-602	53.16
192	西顺河一区公租房	1-1-603	53.16
193	西顺河一区公租房	1-2-201	48.34
194	西顺河一区公租房	1-2-601	48.34
195	西顺河一区公租房	1-2-102	53.16
196	西顺河一区公租房	1-3-102	53.16
197	西顺河一区公租房	1-3-403	53.16
198	西顺河一区公租房	1-3-603	53.16
199	西顺河一区公租房	2-2-203	53.16
200	西顺河一区公租房	2-2-501	48.34
201	西顺河一区公租房	2-2-102	53.16
202	西顺河一区公租房	2-2-602	53.16

一房一码线上选房手册

第一步、下载应用 DOWNLOAD THE APPLICATION

- 1、使用手机浏览器或者微信扫描上方二维码，或者直接进入手机应用商店，下载“爱山东”APP。
- 2、点击“个人账户”，选择立即注册，设置用户名以及登录密码，输入个人身份证号码，点击“注册”按钮。登录后在“我的”用户中心查看认证等级，达到 L4 级认证即可在个人所在的选房批次开放后进行线上选房。

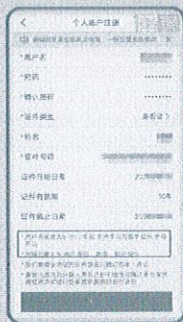


注：①若已注册过本应用，可直接进行登录。登录方式可以选择密码登陆或者手机验证码登录，并在“我的”用户中心查看是否通过实名认证。②参与线上选房需要核实本人是否已完成前期资格审核，通过审核后，身份信息才可进入选房批次中。

1



2



3

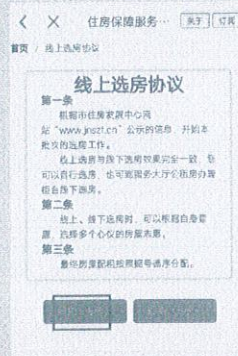
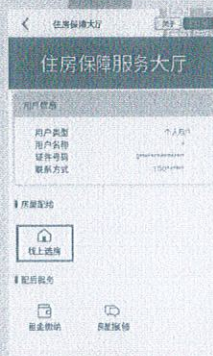
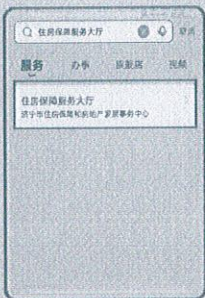


4



第二步、线上选房 ONLINE HOUSE SELECTION

- 1、进入“爱山东”app，在首页最上方的搜索框中输入“住房保障”，选择个人所在地区，进入所在城市的“住房保障服务大厅”“阅读提示并点击“同意授权”。
- 2、进入住房保障服务大厅后，点击“线上选房”菜单，阅读“线上选房协议”并点击“同意”按钮。



- 3、勾选自己所在批次，点击“开始选房”选择自己心仪的房源，确认无误后，点击“提交选房志愿”，在正式配租前，申请人可以随时进入系统修改选房志愿，为了提高您选房成功几率，选房前您可以参考“房屋热度”，查看排名在您之前的申请人热选房屋的情况。
- 4、点击“查看选房/配租结果”按钮，可以查看自己提交的选房志愿以及最终配租结果。

