

农用地转用方案


计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		平邑至鄆城高速公路兖州至鄆城段工程项目建设用地						
申请用地总面积		371.1378		新增建设用地		367.7955		
申请转用 面积情况	权属		合计			其中：集体用地		
	地类							
	总计		367.7955			367.7955		
	(一) 农用地		367.6269			367.6269		
	耕地		296.0110			296.0110		
	其中	水田		0			0	
		永久基本农田		99.9503			99.9503	
(二) 未利用地		0.1686			0.1686			
国土空间规划、土地利用计划情况								
是否符合规划		符合		规划级别		省级		
申请使用国家计划				已安排使用省级计划				
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用 地	农用地	其中：耕地	
2025	367.7955	367.6269	296.0110					
补充耕地情况								
需补充	耕地数量	296.0110	水田规模	0	标准粮食产能	3979634.85		
补充耕地确认信息编号		370000202514540810						
已补充	耕地数量	296.0110	水田规模	0	标准粮食产能	3979634.85		
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能			
承诺补充耕地完成时限					补充耕地实际总费用	35521.3200		
补划永久基本农田情况								
补划永久基本农田				100.0690				
<p>占用永久基本农田的必要性、合理性：项目选址过程中按照不占用或少占用永久基本农田的原则，在项目路线布设、工程选址时力求避开占用永久基本农田保护区，同时对生态保护区也进行了有效避让。但济宁市永久基本农田保护率极高，从项目选址的唯一性和特殊要求方面出发，经实地踏勘确实难以避让永久基本农田。</p>								
<p>补划永久基本农田的可行性：为实现科学合理的补划永久基本农田，保证永久基本农田集中连片，济宁市按照占用情况，在满足“数量不减、质量不降、布局稳定”的前提下，结合相关数据分析，并经外业核查，充分征求乡镇意见，落实好管护责任，初步筛选出集中连片、作物种植良好的耕地作为拟补划地块。</p>								

农用地转用方案（续一）

节约集约用地情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数
路基工程	31.466	155.7526	0	179.5418	I类地形区双向四车道高速公路路基宽度 28 米，指标值为 5.0719 公顷/公里，进行路基宽度及平均计算（填挖）高度调整
桥梁工程	6.843	18.4761	0	18.4761	桥梁宽度 27 米
交叉工程	7	168.5619	0	238.6617	Y 形三肢枢纽互通用地指标 46.3333 公顷/座、II 形四肢枢纽互通用地指标 54.0000 公顷/座、I 类单喇叭四肢互通用地指标 16.3333 公顷/座、I 类双喇叭四肢互通用地指标 31.3333 公顷/座、通道用地指标 0.0960 公顷/座
服务区	1	8.1666	0	8.1666	I 类地形区双向四车道高速公路服务区用地指标值为 6.5333 公顷/处，因交通量进行系数调整
养护工区	1	2.5333	0	2.5333	高速公路养护工区用地指标为 2.5333 公顷/处
匝道收费站	4	1.9200	0	1.9200	匝道收费站用地标准为 0.6000 公顷/座，与养护工区、监控通信分中心合建时按 60% 计算指标
监控通信分中心	1	1.7333	0	1.7333	监控通信分中心用地指标为 1.7333 公顷/处
服务设施出入口加减速车道	1	3.4000	0	3.4000	服务设施出入口加减速车道用地指标值为 3.4000 公顷/处
互通连接线工程	2.22	7.4148	0	11.2432	I 类地形区双向四车道一级公路路基宽 23 米，指标值为 5.3200 公顷/公里，进行路基宽度调整
三改用地	1	3.1792	0	3.1792	不超过存量建设用地面积
<p>节地技术、模式应用情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 通过进一步优化线路纵断面的设置以及提高线路在农田密集地段的桥梁比例，减少占用耕地数量。 2. 在满足技术标准和偏离路线总体方向的情况下，充分合理利用地形，优先考虑地形地貌、地下资源、地上建筑物等因素，确定最优的路线。 3. 占用耕地的路基路段，根据地形情况和路基填筑高度适当采用支挡防护工程加固路基，尽可能降低路基高度，以减少路基占用土地面积。根据平面线形及地形、地物状况，在满足沿线居民生产、生活方便通行的情况下，对被交道路作适当的归并和取舍，以减少控制纵断面高程的通道数量。本项目所经区域村庄较稠密，进行了适当的归并和取舍。 4. 在项目建设过程中应防止水土流失对项目周围耕地（永久基本农田）产生地表冲刷性破坏和覆盖。在施工过程中应采取一定的工程措施对开挖地段做好实时水土保持工作，防止石块或泥沙对周围耕地资源的破坏。 					
<p>说明开展节地评价论证情况：</p> <p>项目申请用地总面积和各功能区用地面积均符合《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124 号）的规定，满足节约集约用地要求。</p>					

农用地转用方案(续二)

<p>市、县人民政府 自然资源主管部门 审核意见</p>	<p>同意,</p> <p>主管领导: 王新友 ✓</p> <p>日期: 2024.10.20</p> 
<p>市、县人民政府 审核意见</p>	<p>同意,</p> <p>主管领导: 宫m芳</p> <p>日期: 2024.10.20</p> 