

济宁市兖州区公共租赁住房 2025 年第一批 选房明白纸

一、房源情况

目前兖州区可分配公共租赁住房（以下简称公租房）房源共 8 个小区 114 套（数据截止到 2025 年 4 月 1 日），详细情况参考下表：

序号	小区名称	小区位置	套数	建筑面积 (m ²)	标准租金 (元/m ² 月)	有无 电梯
1	怡和花园社区	文化西路北侧、怡和路东侧	49	50—61 m ²	5.5	无
2	盐业站社区	铁路机务段南路北侧、军民路西侧	2	48-53 m ²	5.5	无
3	西顺河一区	西顺河以东、铁北西街以南	10	48-53 m ²	5.5	无
4	诸天寺社区	东环城路以西、查官园街以南	10	48-53 m ²	5.5	无
5	旧关东西区	中铁十四局三处南侧	11	70-88 m ²	5.5	有
6	牛王社区	建设西路以北，牛旺立交桥西侧	18	42-62 m ²	5.5	无
7	旧关公租房社区	中铁十四局三处北侧	9	61-66 m ²	5.5	有
8	西顺河二区	西顺河以东、铁北西街以南	5	60-61 m ²	5.5	有

二、租金标准

1、兖州区公共租赁住房租金标准仍按照《关于公布济宁市兖州区公共租赁住房租金标准的通知》（济兖发改〔2019〕190 号）执行，兖州区公共租赁住房租金标准定为每月每建筑平方米 5.5 元。

2、根据《济宁市兖州区公共租赁住房租金收取实施方案》（济兖建字【2022】72）号文件规定：城市低保住房困

难家庭、分散供养的城市特困人员住房困难家庭，按租金标准的 35%收取。

三、选房对象

取得公共租赁住房保障资格的 16 户公共租赁住房申请家庭。

四、选房时间、地点

2025 年 4 月 22 日 8:30-17:30 进行线上选房，线上选房的可根据房屋热度，在规定时间内自行线上选房（参看选房办法），最多可勾选 5 个房源；也可以到为民服务中心 16 楼 1601 会议室，由工作人员帮助指导线上选房。

选房配租成功的家庭，于 2025 年 4 月 23 日到兖州区住房保障事务中心办理上房手续，由城市开发房地产服务中心配合承租户签订租赁合同、缴纳房屋租金、物业服务费、领取房屋钥匙。

另附：

1、济宁市兖州区 2025 年第一批公共租赁住房选房人员排序名单；

2、济宁市兖州区 2025 年第一批公租房房源公示；

3、一房一码线上选房手册。

办理上房手续提示：1、请携带申请人身份证。

2、请使用微信或支付宝现场办理上房手续时交纳租金，根据住房位置面积不同，年租金约为 3000-6000 元，以合同约定租金为准。

3、地址：扬州南路 2 号（为民服务中心 15 楼 1518 办公室），咨询电话：0537-6565661。

济宁市兖州区住房保障事务中心

2025 年 4 月 18 日



济宁市兖州区2025年第一批公共租赁住房 选房人员排序名单

第一批次 选房排序	主申请人姓名	身份证号码(隐)	申请或排队时间	保障对象类型	申请人口数
1	杜宇	152*****523	2024.10.22	中低收入	1
2	薛晶	370*****221	2024.11.06	中低收入	3
3	郭晓红	370*****224	2024.11.12	中低收入	1
4	于伟	370*****433	2024.11.12	中低收入	1
5	董玉玲	370*****824	2024.12.05	中低收入	1
6	袁志民	370*****017	2024.12.16	中低收入	1
7	白丽娟	370*****724	2024.12.17	中低收入	2
8	苏红	370*****427	2024.12.26	中低收入	1
9	姚爱红	370*****228	2024.12.27	中低收入	1
10	步伟亮	370*****21X	2024.12.27	中低收入	1
11	赵美丽	372*****121	2025.1.2	中低收入	1
12	郑丽丽	370*****520	2025.1.16	中低收入	1
13	孙兴艳	230*****322	2025.1.21	中低收入	3
14	苏乾	370*****229	2025.1.24	中低收入	4
15	栾建华	370*****417	2025.2.24	中低收入	3
16	王昭震	370*****015	2025.3.3	中低收入	1

济宁市兖州区2025年第一批公租房房源公示

序号	小区名称	房号信息	面积m2
1	怡和花园社区	1-1-602	61.49
2	怡和花园社区	1-2-502	61.49
3	怡和花园社区	1-3-202	61.49
4	怡和花园社区	1-4-101	61.49
5	怡和花园社区	1-4-501	61.49
6	怡和花园社区	2-1-501	61.49
7	怡和花园社区	2-2-602	61.49
8	怡和花园社区	2-3-401	61.49
9	怡和花园社区	2-3-501	61.49
10	怡和花园社区	2-3-602	61.49
11	怡和花园社区	2-4-602	61.49
12	怡和花园社区	2-4-601	61.49
13	怡和花园社区	2-5-402	61.49
14	怡和花园社区	3-1-201	61.49
15	怡和花园社区	3-1-502	61.49
16	怡和花园社区	3-2-401	61.49
17	怡和花园社区	3-2-601	61.49
18	怡和花园社区	3-3-501	61.49
19	怡和花园社区	4-1-501	61.49
20	怡和花园社区	4-3-501	61.49
21	怡和花园社区	4-4-301	61.49
22	怡和花园社区	4-4-501	61.49
23	怡和花园社区	4-4-502	61.49
24	怡和花园社区	5-3-601	61.49
25	怡和花园社区	6-4-501	61.49
26	怡和花园社区	6-4-502	61.49

27	怡和花园社区	7-1-402	61.49
28	怡和花园社区	7-2-502	61.49
29	怡和花园社区	8-1-601	61.49
30	怡和花园社区	8-3-602	61.49
31	怡和花园社区	8-4-501	61.49
32	怡和花园社区	8-4-601	61.49
33	怡和花园社区	8-4-602	61.49
34	怡和花园社区	1-602	51.64
35	怡和花园社区	1-406	51.64
36	怡和花园社区	1-606	51.64
37	怡和花园社区	1-607	51.64
38	怡和花园社区	2-302	51.64
39	怡和花园社区	2-501	51.64
40	怡和花园社区	2-601	51.64
41	怡和花园社区	2-602	51.64
42	怡和花园社区	2-603	51.64
43	怡和花园社区	2-604	51.64
44	怡和花园社区	2-605	51.64
45	怡和花园社区	3-407	51.64
46	怡和花园社区	3-506	51.64
47	怡和花园社区	3-508	51.64
48	怡和花园社区	3-605	51.64
49	怡和花园社区	3-607	51.64
50	旧关社区公租房	1-1904	61.34
51	旧关社区公租房	2-603	61.34
52	旧关社区公租房	2-702	66.22
53	旧关社区公租房	2-705	66.22
54	旧关社区公租房	2-1301	65.34
55	旧关社区公租房	3-1404	61.34
56	旧关社区公租房	3-1701	65.34

57	旧关社区公租房	2-1904	61.34
58	旧关社区公租房	3-2001	65.34
59	旧关东区	3-1-1803	71.32
60	旧关东区	7-2-1803	85.7
61	旧关东区	8-1-1803	85.14
62	旧关东区	11-2-1802	85.7
63	旧关东区	20-1-2603	88.07
64	旧关西区	1-1-1002	86.39
65	旧关西区	3-1-1802	85.7
66	旧关西区	3-1-1803	85.7
67	旧关西区	11-1-1702	70.61
68	旧关西区	12-2-1802	86.31
69	旧关西区	13-1-2603	88.07
70	牛王社区	13-1-109	62.44
71	牛王社区	14-1-201	45.86
72	牛王社区	14-1-402	42.31
73	牛王社区	14-2-206	44.94
74	牛王社区	14-2-604	45.45
75	牛王社区	14-2-605	42.31
76	牛王社区	14-3-107	45.45
77	牛王社区	14-3-507	45.45
78	牛王社区	14-3-607	45.45
79	牛王社区	14-3-608	42.31
80	牛王社区	14-3-609	45.45
81	牛王社区	14-4-112	44.94
82	牛王社区	14-4-410	45.86
83	牛王社区	14-4-510	45.86
84	牛王社区	14-5-415	44.94
85	牛王社区	14-5-515	44.94
86	牛王社区	14-5-613	45.86

87	先王社区	14-6-517	42.31
88	诸天寺社区	1-1-503	48.34
89	诸天寺社区	1-1-602	53.16
90	诸天寺社区	1-2-504	48.73
91	诸天寺社区	1-2-604	48.73
92	诸天寺社区	1-3-507	48.73
93	诸天寺社区	1-3-607	48.73
94	诸天寺社区	2-1-603	48.34
95	诸天寺社区	2-3-509	48.34
96	诸天寺社区	2-3-607	48.73
97	诸天寺社区	2-4-402	51.31
98	盐业站社区	1-2-605	53.16
99	盐业站社区	1-3-509	48.34
100	西顺河二区公租房 (10层)	1-1-104	60.9
101	西顺河二区公租房 (10层)	1-2-202	61.33
102	西顺河二区公租房 (10层)	1-3-601	60.9
103	西顺河二区公租房 (10层)	2-1-304	60.9
104	西顺河二区公租房 (10层)	2-2-404	60.9
105	西顺河一区公租房	1-1-101	48.34
106	西顺河一区公租房	1-1-601	48.34
107	西顺河一区公租房	1-1-602	53.16
108	西顺河一区公租房	1-1-603	48.34
109	西顺河一区公租房	1-2-201	48.34
110	西顺河一区公租房	1-2-601	48.34
111	西顺河一区公租房	1-3-102	53.16
112	西顺河一区公租房	1-3-403	48.34
113	西顺河一区公租房	1-3-603	48.34
114	西顺河一区公租房	2-2-602	53.16



一房一码线上选房手册

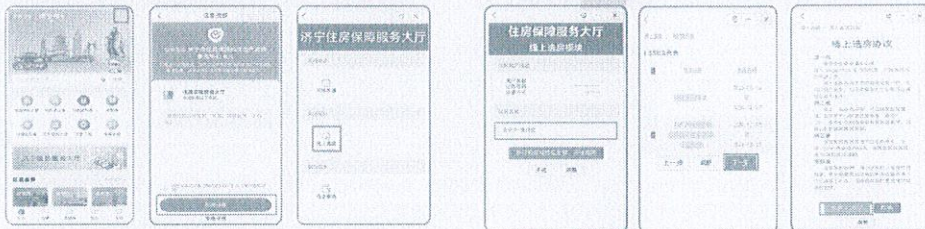
第一步、下载应用 DOWNLOAD THE APPLICATION

- 1、使用手机浏览器或者微信扫描下方二维码，或者直接进入手机应用商店，下载“爱山东”APP。
- 2、点击“个人账户”，注册/登录后在“我的”用户中心中点击“编辑资料”，进入“实名等级”页面，选择“爱山东身份认证”进行人脸识别（需要打开相机使用权限）。达到L4级认证即可在个人所在的选房批次开放后进行线上选房。

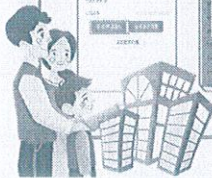
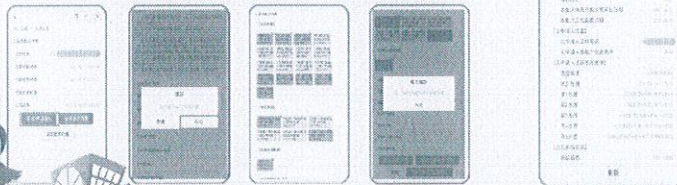


第二步、线上选房 ONLINE HOUSE SELECTION

- 1、进入“爱山东”app，在首页右上角点击“扫一扫”，或搜索进入“住房保障服务大厅”。
(请确保左上角定位是“济宁市”) 
- 2、选择进入“线上选房”模块后，在“当前区域”中选择“**兖州区**”，确认后点击“**开始选房**”。选择所在批次后点击“下一步”按钮，阅读线上选房协议，并点击“同意”。



- 3、阅读选房批次详情，点击“开始选房”按钮，弹出“显示房源热度”提醒，点击“确定”，显示排名在您之前的申请人热选房屋的情况。参考房源热度选择心仪的房源，确认无误后，点击“**提交选房志愿**”，在正式配租前，申请人可以随时修改选房志愿。
- 4、点击“**查看选房/配租结果**”按钮，可以查看自己提交的选房志愿以及最终配租结果。



注：如有出现打开“住房保障大厅”，界面不同，进不去选房系统的情况，请在“爱山东”APP 页的“——”设置“中清理缓存后重试。