

济宁市兖州区公共租赁住房 2024 年第二批 选房明白纸

一、房源情况

目前兖州区可分配公共租赁住房（以下简称公租房）房源共 7 个小区 99 套（数据截止到 2024 年 10 月 28 日），详细情况参考下表：

序号	小区名称	小区位置	套数	建筑面积 (m ²)	标准租金 (元/m ² 月)	有无 电梯
1	怡和花园社区	文化西路北侧、怡和路东侧	45	50—61 m ²	5.5	无
2	盐业站社区	铁路机务段南路北侧、军民路西侧	3	48—53 m ²	5.5	无
3	西顺河一区	西顺河以东、铁北西街以南	5	48—53 m ²	5.5	无
4	诸天寺社区	东环城路以西、查官园街以南	11	48—68 m ²	5.5	无
5	旧关东西区	中铁十四局三处南侧	12	70—88 m ²	5.5	有
6	牛王社区	建设西路以北，牛旺立交桥西侧	16	42—62 m ²	5.5	无
7	旧关公租房社区	中铁十四局三处北侧	7	61—66 m ²	5.5	有

二、租金标准

1、兖州区公共租赁住房租金标准仍按照《关于公布济宁市兖州区公共租赁住房租金标准的通知》（济兖发改〔2019〕190 号）执行，兖州区公共租赁住房租金标准定为每月每建筑平方米 5.5 元。

2、根据《济宁市兖州区公共租赁住房租金收取实施方案》（济兖建字【2022】72）号文件规定：城市低保住房困难家庭、分散供养的城市特困人员住房困难家庭，按租金标

准的 35%收取。

三、选房对象

公共租赁住房轮候家庭 18 户。

四、选房时间、地点

2024 年 11 月 4 日 8:30-17:30 进行线上选房，线上选房的可根据房屋热度，在规定时间内自行线上选房（参看选房办法），最多可勾选 5 个房源；也可以到为民服务中心 16 楼 1601 会议室，由工作人员帮助指导线上选房。

选房配租成功的家庭，于 2024 年 11 月 5 日到兖州区住房保障事务中心办理上房手续，由城市开发房地产服务中心配合承租户签订租赁合同、缴纳房屋租金、物业费用、领取房屋钥匙。

另附：

1、济宁市兖州区 2024 年第二批公共租赁住房选房人员排序名单；

2、济宁市兖州区 2024 年第二批公租房房源公示；

3、一房一码线上选房手册。

办理上房手续提示：1、请携带申请人身份证。

2、请使用微信或支付宝现场办理上房手续时交纳租金，根据住房位置面积不同，年租金约为 3000-6000 元，以合同约定租金为准。

3、地址：扬州南路 2 号（为民服务中心 15 楼 1518 办公室），咨询电话：0537-6565661。

济宁市兖州区住房保障事务中心

2024 年 10 月 28 日



济宁市兖州区 2024 年第二批公共租赁住房 选房人员排序名单



2024 年 10 月 28 日

第二批次 选房排序	主申请人 姓名	身份证号码 (隐)	申请或排队 时间	保障对象类型	申请人口数
1	申庆红	37088219*****21	第一批轮候	中低收入	1
2	陈雯雯	37088219*****21	2024. 7. 5	中低收入	1
3	王久荣	37083119*****25	2024. 7. 15	中低收入	3
4	常璐	37088219*****15	2024. 7. 15	中低收入	2
5	李献伟	37082219*****11	2024. 7. 17	中低收入	3
6	练靖	36062119*****21	2024. 7. 17	中低收入	1
7	李跃武	37082219*****36	2024. 7. 17	中低收入	1
8	刘连友	37082219*****54	2024. 7. 24	中低收入	2
9	徐翠苓	37082219*****21	2024. 8. 19	中低收入	1
10	渠怀英	37082219*****24	2024. 8. 22	中低收入	1
11	秦春良	37082219*****10	2024. 8. 29	中低收入	1
12	陈秀丽	37082219*****21	2024. 9. 3	低保家庭	1
13	王燕	37088219*****27	2024. 9. 3	中低收入	1
14	梁振彬	37088219*****11	2024. 9. 13	中低收入	1
15	季峰	37088219*****10	2024. 9. 20	中低收入	2
16	黄龙	37088219*****13	2024. 9. 26	中低收入	2
17	温庆霞	37082219*****28	2024. 9. 27	中低收入	2
18	郝媛媛	37088219*****23	2024. 10. 16	中低收入	4

济宁市兖州区 2024 年第二批公租房 房源公示



序号	小区名称	房号信息	面积 m ²
1	怡和花园社区	2-3-501	61.49
2	怡和花园社区	6-4-501	61.49
3	怡和花园社区	3-3-501	61.49
4	怡和花园社区	2-1-501	61.49
5	怡和花园社区	8-4-601	61.49
6	怡和花园社区	2-2-602	61.49
7	怡和花园社区	2-3-602	61.49
8	怡和花园社区	4-4-501	61.49
9	怡和花园社区	8-1-601	61.49
10	怡和花园社区	2-4-602	61.49
11	怡和花园社区	3-2-601	61.49
12	怡和花园社区	1-4-501	61.49
13	怡和花园社区	2-4-601	61.49
14	怡和花园社区	1-2-502	61.49
15	怡和花园社区	5-3-601	61.49
16	怡和花园社区	4-3-501	61.49
17	怡和花园社区	1-1-101	61.49
18	怡和花园社区	8-4-501	61.49
19	怡和花园社区	7-1-402	61.49
20	怡和花园社区	1-1-602	61.49
21	怡和花园社区	4-4-502	61.49
22	怡和花园社区	8-3-602	61.49



23	怡和花园社区	4-4-301	61.49
24	怡和花园社区	3-1-502	61.49
25	怡和花园社区	3-4-202	61.49
26	怡和花园社区	7-1-602	61.49
27	怡和花园社区	2-3-401	61.49
28	怡和花园社区	4-1-401	61.49
29	怡和花园社区	6-4-402	61.49
30	怡和花园社区	3-506	51.64
31	怡和花园社区	2-604	51.64
32	怡和花园社区	1-602	51.64
33	怡和花园社区	1-606	51.64
34	怡和花园社区	2-603	51.64
35	怡和花园社区	2-605	51.64
36	怡和花园社区	2-302	51.64
37	怡和花园社区	2-601	50.32
38	怡和花园社区	2-501	50.32
39	怡和花园社区	2-602	51.64
40	怡和花园社区	3-605	51.64
41	怡和花园社区	3-407	51.64
42	怡和花园社区	1-607	51.64
43	怡和花园社区	1-406	51.64
44	怡和花园社区	3-607	51.64
45	怡和花园社区	4-1-501	61.49
46	西顺河一区公租房	1-2-601	48.34
47	西顺河一区公租房	2-2-602	53.16
48	西顺河一区公租房	1-1-603	48.34



49	西顺河一区公租房	1-3-403	48.34
50	西顺河一区公租房	1-3-603	48.34
51	诸天寺社区	2-4-402	51.31
52	诸天寺社区	2-1-603	48.34
53	诸天寺社区	1-1-602	53.16
54	诸天寺社区	1-2-604	48.73
55	诸天寺社区	2-3-509	48.34
56	诸天寺社区	1-3-607	48.73
57	诸天寺社区	1-2-504	48.73
58	诸天寺社区	2-3-607	48.73
59	诸天寺社区	1-1-503	48.34
60	诸天寺社区	1-3-501	68.31
61	诸天寺社区	1-3-507	48.73
62	盐业站社区	1-3-509	48.34
63	盐业站社区	1-2-605	53.16
64	盐业站社区	1-3-208	53.16
65	牛王社区	14-2-604	45.45
66	牛王社区	14-3-507	45.45
67	牛王社区	14-6-517	42.31
68	牛王社区	14-5-515	44.94
69	牛王社区	14-4-410	45.86
70	牛王社区	14-4-510	45.86
71	牛王社区	14-3-607	45.45
72	牛王社区	14-2-605	42.31
73	牛王社区	14-4-112	44.94
74	牛王社区	14-3-609	45.45



75	牛王社区	14-5-415	44.94
76	牛王社区	14-5-613	45.86
77	牛王社区	14-3-107	45.45
78	牛王社区	14-3-608	42.31
79	牛王社区	14-2-206	44.94
80	牛王社区	14-1-402	42.31
81	旧关东区	7-2-1803	85.7
82	旧关西区	3-1-103	85.7
83	旧关西区	3-1-1802	85.7
84	旧关西区	13-1-2603	88.07
85	旧关西区	3-1-1703	85.7
86	旧关西区	12-2-1802	86.31
87	旧关西区	3-1-1803	85.7
88	旧关西区	1-1-702	86.39
89	旧关东区	3-1-1803	71.32
90	旧关东区	4-2-1802	70.18
91	旧关东区	20-1-2603	88.07
92	旧关西区	1-1-1302	86.39
93	旧关公租房社区	3-1701	65.34
94	旧关公租房社区	3-1106	65.34
95	旧关公租房社区	3-1404	61.34
96	旧关公租房社区	2-1301	65.34
97	旧关公租房社区	1-806	65.34
98	旧关公租房社区	2-705	66.22
99	旧关公租房社区	2-1904	61.34



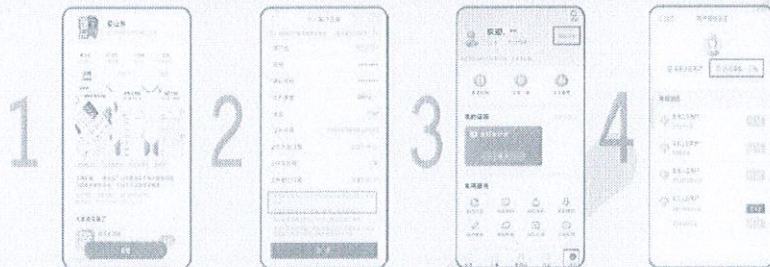
一房一码线上选房手册

第一步、下载应用 DOWNLOAD THE APPLICATION

- 1、使用手机浏览器或者微信扫描下方二维码，或者直接进入手机应用商店，下载“爱山东”APP。
- 2、点击“个人账户”选择立即注册，设置用户名以及登录密码，输入个人身份证号码，点击“注册”按钮。登录后在“我的”用户中心查看认证等级，达到L4级认证即可在个人所在的选房批次开放后进行线上选房。

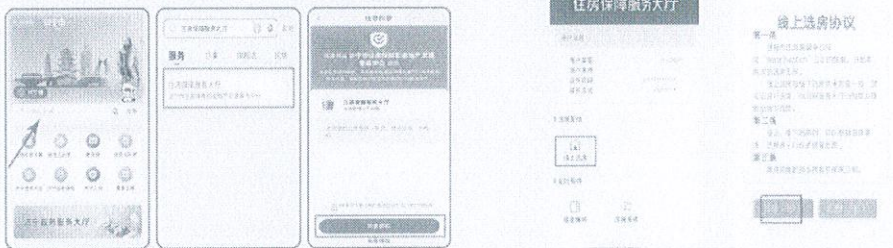


注：①若已注册过本应用，可直接进行登录。登录方式可以选择密码登陆或者手机验证码登录，并在“我的”用户中心查看是否通过实名认证。②参与线上选房需要核实本人是否已完成前期资格审核，通过审核后，身份信息才可进入选房批次中。



第二步、线上选房 ONLINE HOUSE SELECTION

- 1、进入“爱山东”app，在首页最上方的搜索框中输入“住房保障”，选择个人所在地区，进入所在城市的“住房保障服务大厅”“阅读提示并点击“同意授权”。
- 2、进入住房保障服务大厅后，点击“线上选房”菜单，阅读“线上选房协议”并点击“同意”按钮。



- 3、勾选自己所在批次，点击“开始选房”选择自己心仪的房源，确认无误后，点击“提交选房志愿”，在正式配租前，申请人可以随时进入系统修改选房志愿，为了提高您选房成功率，选房前您可以参考“房屋热度”，查看排名在您之前的申请人热选房屋的情况。
- 4、点击“查看选房/配租结果”按钮，可以查看自己提交的选房志愿以及最终配租结果。

